

Institut für Gebäudehülle AG

Alte Landstrasse 3
5643 Sins

041 725 07 70
mail@ifgh.ch
www.ifgh.ch



KURZPORTRÄIT

Die ifgh AG bündelt die theoretischen und praktischen Kompetenzen im Bereich Gebäudehülle. Zur Gebäudehülle zählen alle Bauteile der Aussenhaut; Dachflächen, Fassaden, Abdichtungen über- und unter Terrain, befahrbare Flächen etc.

Die Leistungen der Firma umfassen folgende Fachbereiche:

ifgh Baugutachten

ifgh Analysen

ifgh Engineering

ifgh Qualitätssicherung

ANGEBOTE

Baugutachten

Bauschaden - Experten im Bereich der Gebäudehülle:

Grosse und langjährige Erfahrung im Erstellen fundierter und komplexer Partei- und Gerichtsexpertisen. Erfahrung in der Forschung (ETH Zürich) und Arbeiten für Gerichte garantieren Objektivität und Professionalität der Gutachter.

Spezialgebiete:

- Fassaden (hinterlüftete Fassade, Kompaktfassade WDVS, konventionelle Fassade)
- Flachdächer
- Steildächer
- Abdichtungsarbeiten über- und unter Terrain
- Fugenabdichtungen
- Werkverträge/ Normen
- Baumeisterarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Entwässerungssysteme

Analysen: GEAK - Analysen und Beratungsberichte



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

Wir sind offizielle GEAK-Experten.

Ein GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) zeigt auf, wie viel Energie ein Gebäude bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Hiermit wird ein Vergleich zu anderen Gebäuden ermöglicht, was Hinweise für Verbesserungsmassnahmen ergibt.

Ein GEAK-Bericht ist bei Förderbeiträgen des "Gebäudeprogrammes" ab CHF 10'000 notwendig (Wohnbauten).

Auch beim Hauskauf/-verkauf bietet ein GEAK viele Vorteile.

Als Experten der Gebäudehülle haben wir den Blick fürs Ganze.

Analysen: Zustandserfassungen

Aufnahme des Zustandes der Gebäudehülle (Fassaden, Bedachungen, Abdichtungen etc.) durch einen Experten.

Daraus lässt sich folgendes ableiten:

- Restlebensdauer und Restwert der Konstruktion
- Notwendige und/oder sinnvolle Investitionen
- Mögliche Lösungswege
- Investitionskosten

Analysen: Materialanalysen

Mittels Zugversuchen am Mauerwerk testen wir die Verankerungen gem. SIA-179 und errechnen die Grundlagen für die Fassadenstatik. Gerne wählen wir auch die optimale Verankerung aus - dies kann massgebliche Einsparungen im Bereich der Unterkonstruktion bringen, da grössere Abstände realisiert werden können.

Weitere Analysen: Schälzugprüfungen, Haftzugtests bei Abdichtungen

Engineering: Gesamtprojektleitung

Jedes Gebäude durchläuft mehrere Phasen von der Realisierung bis zum Rückbau
Im Bereich der Gebäudehülle steht daher irgendwann ein grösseres "Refit" an. Wir sind spezialisiert auf Sanierungen dieser Art. Unsere einzelnen Kernleistungen bündeln wir dabei zu einer Gesamtleistung. Die gesamte Einarbeitungsphase erfolgt somit nur einmal.

- Zustandserfassung durch einen Fachexperten,
- Planung und exakte Ausschreibung durch eine neutrale Stelle gibt Sicherheit,
- Vergabeunterstützung/ Verhandlung,
- Koordination und Leitung der Ausführung,
- Als Experten können wir sogleich Qualitätskontrollen durchführen.

Engineering: Detailplanung

Ob für Neubauten oder Sanierungsprojekte:

Wir planen als Spezialisten die Schlüsseldetails der Gebäudehülle normgerecht. Da wir näher an der Praxis sind als die meisten Planer, werden die Aspekte der Ausführung entsprechend berücksichtigt.

Engineering: neutrale Ausschreibung

Eine exakte, gut beschriebene Ausschreibung gibt Sicherheit, weniger Nachträge und tendenziell tiefere Eingabepreise.

Wir erstellen neutrale Ausschreibungen ohne versteckte Reserven.

- gesamte Gebäudehülle (alle Fassadentypen, Flachdach, Steildach, Spenglerarbeiten,...)
- Baumeisterarbeiten

Engineering: Entwässerungsplanung- und Berechnung

Der Entwässerung muss früh im Projekt eine hohe Beachtung geschenkt werden.

Wir planen und berechnen die Entwässerungsanlagen für Ihre Dachflächen und gleichen sie mit den Detailplänen ab.

Qualitätssicherung

Aufgrund Zeit- und Kostendruck ist das Fehlerrisiko während der Bauausführung hoch. Wir führen während der Bauausführung stichprobenartige Kontrollen durch. Dies beginnt beispielsweise bei der Statik der Unterkonstruktion und endet bei der Fertigstellung der Gebäudehülle. Fehler können so meist vorzeitig detektiert und mit wenig Aufwand behoben werden. Für Sie besteht zudem die Gewissheit, dass die bestellten Leistungen vollumfänglich und mit dem richtigen Materialeinsatz erfolgen. Das absichtliche Einbauen minderwertigerer Produkte kann einfach unterbunden werden.

TEAM

Lorenzo Nägeli



Bauing. ETH/SIA
Geschäftsführer
041 725 07 70
naegeli *at* ifgh.ch

Ruedi Kessler



Bauexperte mit >30j Erfahrung,
Gerichtsexperte, Dipl. Bauführer SBA
041 725 07 72
kessler *at* ifgh.ch

Rémy Schelbert



CAD-Planer (2D/3D) / GEAK-Experte
041 725 07 71
schelbert *at* ifgh.ch