

**Institut für Gebäudehülle AG**

Alte Landstrasse 3  
5643 Sins  
041 725 07 70  
mail@ifgh.ch  
www.ifgh.ch

**KURZPORTRÄIT**

**gebündelte Kompetenzen**

Die ifgh AG bündelt die theoretischen und praktischen Kompetenzen im Bereich Gebäudehülle. Zur Gebäudehülle zählt nicht nur die Fassade, sondern alle Bauteile der Aussenhaut - Dachflächen, Abdichtungen über- und unter Terrain, befahrbare Flächen etc. Auch die Entwässerung stellt daher einen Teil dar.

**Gesamtprojektleitungen bei Sanierungen**

Durch die Ausrichtung kann ein attraktives Gesamtdienstleistungspaket angeboten werden. Von der Schadensanalyse (Gerichts- und Parteigutachten), Detailplanung, Ausschreibung und Ausführungskontrolle bis zur Gesamtprojektleitung (Zustandsanalyse, Planung, Ausschreibung, Vergabeunterstützung, Bauleitung) bei Sanierungen.

**Gesamtprojektleitung bei Sanierungen**

Die Gesamtprojektleitung ist bei Sanierungen besonders effizient:

- Zustandserfassung durch einen Fachexperten,
- Planung und exakte Ausschreibung durch eine neutrale Stelle gibt Sicherheit,
- Vergabeunterstützung/ Verhandlung,
- Koordination und Leitung der Ausführung,
- Unterstützung während der Ausführung - für eine gute Qualität.

Bei dieser Gesamtleitung bündeln wir unsere einzelnen Kernleistungen zu einem Gesamtergebnis.

Die gesamte Einarbeitungsphase erfolgt somit nur einmal.

Die Ansprechpartner für Sie bleiben über alle Phasen erhalten.

**Firma ist Mitglied bei:**

SIA Schweizer Ingenieur- und Architektenverein

**sia**

schweizerischer ingenieur- und architektenverein  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
swiss society of engineers and architects

## LEISTUNGEN

### **Gesamtprojektleitung bei Sanierungen:**

Jedes Gebäude durchläuft mehrere Phasen von der Realisierung bis zum Rückbau. Im Bereich der Gebäudehülle steht daher irgendwann ein grösseres "Refit" an. Wir sind spezialisiert auf Sanierungen dieser Art. Unsere einzelnen Kernleistungen bündeln wir dabei zu einer Gesamtleistung. Die gesamte Einarbeitungsphase erfolgt somit nur einmal.

- Zustandserfassung durch einen Fachexperten,
- Planung und exakte Ausschreibung durch eine neutrale Stelle gibt Sicherheit,
- Vergabeunterstützung/ Verhandlung,
- Koordination und Leitung der Ausführung,
- Als Experten können wir sogleich Unterstützung während der Ausführung bieten - für eine gute Qualität.

### **Expertisen (Gerichts- und Parteigutachten):**

Bei Baumängeln im Bereich der Gebäudehülle können wir Sie unterstützen. Wir kennen die gültigen SIA-Normen genaustens, und haben Erfahrung im Erstellen fundierter Partei- und Gerichtsexpertisen. Sehr oft lassen sich mittels Parteigutachten Streitigkeiten ohne Anwälte und Gerichte frühzeitig bilateral lösen.

Unsere Spezialgebiete:

- Fassaden (hinterlüftete Fassade, Kompaktfassade WDVS, konventionelle Fassade)
- Flachdächer
- Steildächer
- Abdichtungsarbeiten über- und unter Terrain
- Fugenabdichtungen
- Werkverträge/ Normen
- Baumeisterarbeiten

### **Detailplanung:**

Ob für Neubauten oder Sanierungsprojekte:

Wir planen als Spezialisten die Schlüsseldetails der Gebäudehülle normgerecht. Da wir näher an der Praxis sind als die meisten Planer, werden die Aspekte der Ausführung entsprechend berücksichtigt.

### **neutrale Ausschreibung:**

Eine exakte, gut beschriebene Ausschreibung gibt Sicherheit, weniger Nachträge und tendenziell tiefere Eingabepreise.

Wir erstellen neutrale Ausschreibungen ohne versteckte Reserven.

- gesamte Gebäudehülle (alle Fassadentypen, Flachdach, Steildach, Spenglerarbeiten,...)
- Baumeisterarbeiten

**Ausführungsunterstützung:**

Aufgrund Zeit- und Kostendruck ist das Fehlerrisiko während der Bauausführung hoch. Wir unterstützen die Beteiligten während der Bauausführung und schauen uns die Bauteile vor Ort stichprobenartig an. Wir mögen allerdings das Wort "Kontrolle" nicht. Bei Dienstleistungen dieser Art verfolgen viele den Ansatz "unbedingt etwas kritisieren". Bei uns ist der gesunde Menschenverstand stets dabei.

Die Unterstützung beginnt bei der Statik der Unterkonstruktion und endet bei der Fertigstellung der Gebäudehülle. Fehler können so oftmals noch vorzeitig detektiert und mit wenig Aufwand behoben werden. Für Sie besteht zudem die Gewissheit, dass die bestellten Leistungen vollumfänglich mit dem richtigen Materialeinsatz erfolgen.

**Entwässerungsplanung- und Berechnung:**

Der Entwässerung muss früh im Projekt eine hohe Beachtung geschenkt werden. Wir planen und berechnen die Entwässerungsanlagen für Ihre Dachflächen und gleichen sie mit den Detailplänen ab.

**Schulungen:**

Oftmals werden wir gefragt, ob wir unser Wissen und unsere Erfahrung in Form einer Schulung (z.B. intern für Planungsbüros oder Baufirmen) weitergeben. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein auf Sie zugeschnittenes Schulungsprogramm. Es macht uns Spass, unser Wissen weiterzugeben.

**Zugversuche:**

Bei hinterlüfteten Fassaden muss die Statik nachgewiesen werden. Insbesondere bei Verankerungen im Mauerwerk muss diese sorgfältig ausgelesen und getestet werden. Aufgrund der grösser gewordenen Hohlkammern in den Backsteinen bestehen heute massive Unterschiede. Mittels Zugversuchen am Mauerwerk testen wir die Verankerungen gem. SIA-179 und errechnen die Grundlagen für die Fassadenstatik. Gerne wählen wir auch die optimale Verankerung aus - dies kann massive Einsparungen im Bereich der Unterkonstruktion bringen, da grössere Abstände realisiert werden können.

## FIRMA

Die ifgh AG füllt, fokussiert auf die Gebäudehülle, die Lücke zwischen Architektur- und Ingenieurbüros sowie den Bauunternehmungen. Wir sind näher an der Praxis/Ausführung als die Planerbüros, aber näher an der Planung als die Bauunternehmungen. Damit bilden wir das Bindeglied zwischen diesen beiden Welten und sorgen dafür, dass ein reibungsloser Übergang von der Planung zur Ausführung besteht. Denn nur wenn dies gewährleistet ist, kann eine hohe Qualität und Effizienz erreicht werden.

**Lorenzo Nägeli**



Bauing. ETH/SIA  
Geschäftsführer  
041 725 07 70  
naegeli 'at' ifgh.ch

**Ruedi Kessler**



Bauexperte mit >30j Erfahrung  
Dipl. Bauführer SBA  
041 725 07 72  
kessler 'at' ifgh.ch

**Silvan Christen**



Bauführer  
Mitglied der Geschäftsleitung  
041 725 07 40  
christen 'at' ifgh.ch

**Rémy Schelbert**



Fassadenplaner / Hochbauzeichner  
041 725 07 71  
schelbert 'at' ifgh.ch

## REFERENZEN

Rufen Sie uns an (041 725 07 70). Wir stellen Ihnen die gewünschten Referenzen (aufgeteilt nach Bereich) gerne zusammen. Wir durften schon für zahlreiche, namhafte Schweizer Grossfirmen Aufträge bearbeiten.

---